**Совет Затеихинского сельского поселения**

**Пучежского муниципального района Ивановской области**

**Второго созыва**

**Р е ш е н и е**

**25.08.2015 г.               №5**

**д.Затеиха**

**О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Затеихинского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области**

     В соответствии с подпунктом 3 пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Ивановской области от 02.03.2015 № 16-ОЗ «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» в целях установления порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Затеихинского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области,

**Совет Затеихинского сельского поселения  решил:**

1. Установить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Затеихинского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области (прилагается).   
2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом Затеихинского сельского поселения и разместить на официальном сайте Затеихинского сельского поселения.

3. Решение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 01.03.2015 года.

И.о. главы Затеихинского сельского поселения Т.А.Рунова

Пучежского муниципального района

Приложение  
к решению Совета Затеихинского

сельского поселения  
25.08.2015 года № 5

**Порядок**  
**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Затеихинского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области**

     Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Затеихинского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области (далее – размер платы).   
    1. Размер платы рассчитывается администрацией Затеихинского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в собственности  Затеихинского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, полномочия собственника, в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Затеихинского  сельского поселения.   
    2.Размер платы определяется как разница между кадастровой стоимостью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельного участка, находящего в частной собственности, и земельного участка (земельных участков), находящегося в собственности Затеихинского сельского поселения и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего порядка.   
    3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Затеихинского сельского поселения определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Затеихинского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.