**Российская Федерация**

**Совет Затеихинского сельского поселения**

**Пучежского муниципального района Ива­новской области**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.09.2017 г. №2

д.Затеиха

О порядке освобождения земельных участков  
на территории Затеихинского сельского поселения Пучежского  
муниципального района Ивановской области

В целях повышения эффективности деятельности по освобождению земельных участков от самовольно возведенных зданий и сооружений, руководствуясь пунктами 2, 4 статьи 222 Гражданского кодекса РФ, Совет Затеихинского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке освобождения земельных участков на территории Затеихинского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области (прилагается).
2. Настоящее решение обнародовать в порядке, установленном Уставом Затеихинского сельского поселения, разместить на официальном сайте Затеихинского сельского поселения.

Глава Затеихинского сельского поселения Н.К.Таничев

Председатель Совета

Затеихинского сельского поселения Т.А.Рунова

Приложение

к решению Совета

Затеихинского сельского поселения

№ 2 от 29.09.2017г.

Положение

о порядке освобождения земельных участков

на территории Затеихинского сельского поселения Пучежского  
муниципального района Ивановской области

1. Освобождение земельных участков от объектов мелкорозничной торговой сети, общественного питания и бытовых услуг (павильонов, киосков, ларьков и т. п.), гаражей, хозяйственных построек и других некапитальных сооружений (в дальнейшем - "объектов") происходит в случае самовольной установки объекта.
   1. Факт самовольного установления объекта фиксируется актом, составляемым комиссией.
2. Владельцу самовольно возведенного объекта предлагается добровольно освободить земельный участок в срок, определяемый с учетом характера самовольной постройки, но не более чем 12 месяцев.
   1. В случае если владелец самовольно возведенного объекта неизвестен, он извещается о необходимости освобождения земельного участка путем публикации подробным описанием расположения объекта либо путем нанесения надписи на объект, подлежащий сносу, несмываемой краской с указанием даты нанесения (надпись фиксируется фотографией и прилагается к акту).
   2. В случае если владелец самовольно возведенного объекта известен, он извещается о необходимости освободить земельный участок заказным письмом.
3. В случае неисполнения предложений о добровольном освобождении самовольно занятого земельного участка об этом комиссией составляется акт.
4. На основании акта о невыполнении требования об освобождении земельного участка издается постановление администрации о принудительном сносе объекта.

Владелец объекта вправе обжаловать постановление администрации о принудительном сносе объекта в судебном порядке.

1. Освобождение земельного участка от самовольно установленного объекта, транспортировка его к месту хранения, хранение производится организацией, на которую постановлением администрации возложена функция по осуществлению сноса самовольно установленного объекта, при участии сотрудника органов внутренних дел и фиксируется актом с подробной описью предметов, обнаруженных на территории объекта.
2. Возврат самовольно возведенного объекта владельцу производится при возмещении им затрат на освобождение земельного участка, транспортировку объекта к месту хранения, хранение. В случае отказа владельца в возмещении затрат, их взыскание осуществляется в судебном порядке.

В случае невостребования объекта в период 3 месяцев (90 суток) он реализуется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с направлением полученных средств на возмещение понесенных расходов. В случае непокрытая понесенных затрат к владельцу объекта предъявляется иск о возмещении расходов, связанных со сносом самовольно установленного объекта.

В случае невостребования имущества, находившегося внутри снесенного объекта, оно реализуется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.