**Российская Федерация**

**Совет Затеихинского сельского поселения**

**Пучежского муниципального района Ива­новской области**

**Четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.07.2021 г. № 1

д.Затеиха

**О внесении изменений в решение Совета Затеихинского сельского поселения от 27.12.2013 г. №5 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Затеихинского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области**

В целях приведения Правил землепользования и застройки Затеихинского поселения в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России 01.09.2014 № 540, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Затеихинского сельского поселения

**Совет Затеихинского сельского поселения решил:**

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Затеихинского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Затеихинского сельского поселения от 27.12.2013 г. № 5 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Затеихинского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области» (в редакции решения № 4 от 23.12.2020 г.) согласно Приложения №1.

2. Настоящее решение обнародовать в порядке, установленном Уставом Затеихинского сельского поселения, разместить на официальном сайте администрации Затеихинского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава Затеихинского сельского поселения

Пучежского муниципального района

Ивановской области Н.К.Таничев

Председатель Совета

Затеихинского сельского поселения

Пучежского муниципального района

Ивановской области Т.А.Рунова

Приложение № 1

к решению Совета Затеихинского

сельского поселения

от 30.07.2021 г. № 1

Изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Затеихинского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Затеихинского сельского поселения от 27.12.2013 г. № 5 (в редакции решения №4 от 23.12.2020 г.)

1. Статью 43.2 Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Зона Ж-1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код** |
| **1** | **2** | **3** |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |

1. Статью 43.2 Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Зона Ж-2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код** |
| **1** | **2** | **3** |
| Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |

1. Подпункт «д» ч.5 ст.45 изложить в следующей редакции:

«д) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств».

### Статью 44 «Описание видов разрешенного использования земельных участков, разрешенных в любой территориальной зоне» читать в редакции

### Аллеи, скверы, объекты благоустройства (в том числе площадки для выгула собак, площадки для мусоросборников и озеленения, малые архитектурные формы (в том числе городская мебель, биотуалеты, ограды), элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, в том числе на территориях общего пользования, а также отделения полиции, пункты оказания первой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы), объекты инженерной инфраструктуры, рекламные конструкции, банкоматы, строительные площадки, площадки для временного складирования грунта, разрешены в любой территориальной зоне при соблюдении требований безопасности.

### Параметры застройки градостроительных зон корректируются и уточняются посредством и на основании проектов планировки территорий, разработанных и утвержденных в соответствии с действующим законодательством.